

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Большие Вяземы, Городок-17 ул, дом 26 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 14 395,58    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 395 465,27 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 1 383 526,48 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 657 623,59   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 354 315,20   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 2 238 247,85 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |              |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 171 613,00   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>435 853,32</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,28                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1 134 985,39</b>                         |                                                 |        |                           |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 1,36                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 2,04                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 8,08                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 0,37                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 0,61                      |

|                                                                                                                                                     |            |                       |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 52 287,13  |                       |       |      |
| Осмотр кровли                                                                                                                                       |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                     |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,13 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м | 0,17 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                      |            | По мере выявления     | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |            | По мере необходимости | кв. м | 0,17 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 170 678,88 |                       |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                           |            | Один раз в год        | кв. м | 0,05 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                         |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,13 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                        |            | Один раз в год        | кв. м | 0,01 |
| Запуск системы отопления                                                                                                                            |            | Один раз в год        | кв. м | 0,01 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                       |            | Один раз в год        | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                               |            | Один раз в год        | кв. м | 0,45 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                           |            | Иная                  | кв. м | 0,11 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                               |            | Один раз в квартал    | кв. м | 0,05 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                          |            | Один раз в год        | кв. м | 0,67 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м | 0,28 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                  |            | По мере необходимости | кв. м | 0,09 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                | 249 902,88 |                       |       |      |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                |            | Ежемесячно            | кв. м | 2,74 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                     | 16 875,00  |                       |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков                                                                                                                      |            | Один раз в год        | кв. м | 0,02 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м | 0,16 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                           | 197 032,08 |                       |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                               |            | Ежемесячно            | кв. м | 2,16 |

|                                                                                                           |          |                       |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------|------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 029,45 |                       |       |      |
| Дезинсекция мест общего пользоваания                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дезинсекция подвалов                                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дезинсекция чердаков                                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дезинсекция чердаков                                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дератизация мест общего пользования                                                                       |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дератизация мест общего пользования                                                                       |          | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Дератизация подвалов                                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дератизация подвалов                                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Дератизация чердаков                                                                                      |          | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Горячее водоснабжение                                                            |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| Холодное водоснабжение                                                           |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| Газоснабжение                                                                    |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |            |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 18,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 177 418,18 |